

# SCHMIDT HAUSVERWALTUNGEN

Schmidt Hausverwaltungen □ Bergstrasse 46 □ 70771 L.- Echterdingen

Familie

SCHMIDT HAUSVERWALTUNGEN  
Bergstrasse 46  
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon: 0711 4705 9938  
Telefax: 0711 4705 9941  
Mobiltel.: 0175 5929 72 2

Internet: [www.Schmidt-Hausverwaltungen.de](http://www.Schmidt-Hausverwaltungen.de)  
Email: [info@Schmidt-Hausverwaltungen.de](mailto:info@Schmidt-Hausverwaltungen.de)

70771 L.- Echterdingen den 18.11.2021  
Mandatref.: 025005

## Einladung zur ordentlichen Eigentümerversammlung WEG Staibenäcker 24 in 70188 Stuttgart

Sehr geehrte Eheleute

als Miteigentümer der o.g. Wohnanlage werden Sie hiermit zu der am Mittwoch, dem 15.12.2021 um 20:00 Uhr, im Nebenzimmer des Hotels Schwanen, Obere Bachstrasse 1-5 in 70794 Filderstadt – Bernhausen stattfindenden

### ordentlichen Eigentümerversammlung

eingeladen.

Tagesordnung:

1. Jahresabrechnung 2020 vom 20.09.2021 mit Entlastung des Verwalters und des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr 2020
2. Beschlussfassung über den vorgelegten Wirtschaftsplan 2022
3. Erörterung und Beschlussfassung zur Sanierung der Dachfläche gem. Angebot der Dachdeckerfirma Clauß über EUR 138.632,91 incl. MwSt. und dessen Finanzierung
4. Erörterung und Beschlussfassung zur Finanzierung der Dachsanierung aus TOP 3 durch eine Sonderumlage in Höhe von EUR 30.000,00 zum 28.12.2021
5. Erörterung und Beschlussfassung zur Finanzierung der Dachsanierung aus TOP 3 durch eine Sonderumlage in Höhe von EUR 20.000,00 zum 28.03.2022
6. Erörterung und Beschlussfassung zur Einhaltung der Hausordnung (Störer durch Hausbewohner)
7. Verschiedenes (Neue Mieter,)

Seit Inkrafttreten der WEG-Reform am 01.12.2020 ist eine **Eigentümerversammlung immer beschlussfähig**, unabhängig von der Zahl der erschienenen oder vertretenen Wohnungseigentümer. Sollten Sie verhindert sein, so können Sie einen Miteigentümer oder dem Verwalter bevollmächtigen.

Gewerbeerlaubnis für Wohnimmobilienverwalter nach §34 c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 wurde durch die IHK-Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart am 10.04.2019 erteilt.

Achten Sie bitte auf die aktuelle Corona-Situation (2G bzw. 2G mit 24-Std.Test und Maskenpflicht)

Mit freundlichen Grüßen  
SCHMIDT HAUSVERWALTUNGEN

*Schmidt*

Siehe Rückseite zum TOP 6 – Beschlussvorschlag –

Zu TOP 6 Einhaltung der Hausordnung (Störer durch Hausbewohner)

Beispiel einer Antragsstellung:

Die anwesenden Eigentümer beschließen, die Eigentümerin der Wohneinheit WE 05 (Familie [REDACTED] im außergerichtlichen und gerichtlichen Vorgehen einschließlich Zwangsvollstreckungsverfahren durch Beauftragung des Rechtsanwalts Michael Auch, LL.M., Leonberger Str. 15, 71277 Rutesheim (Tel. 07152 90 11 766) aufzufordern, das Mietverhältnis mit seiner Mieterin ([REDACTED] fristlos, hilfsweise ordentlich zu kündigen. Die Hausverwaltung wird hierzu bevollmächtigt, die Beauftragung an den Rechtsanwalt zu erteilen. Sämtliche anfallende Kosten werden der verursachenden Eigentümerin (WE 05) belastet.